



AUFZUGSMANAGEMENT



Mag. Thomas Haidinger

Ing. Jörg Rieser, MIB

Minimieren Sie Aufwand und Kosten

Als innovative Dienstleister bieten wir unseren Auftraggebern ein umfassendes und professionelles Aufzugsmanagement. Die Optimierung bestehender Wartungsverträge entlastet den Kunden und führt zu einer entscheidenden Kostenreduzierung und Leistungsoptimierung. Die technische und die rechtliche Sicherheit bleiben dabei in vollem Umfang erhalten.

Alle Leistungen werden punktgenau auf den individuellen Bedarf des Kunden abgestimmt. Der Ist-Zustand der Anlage wird in regelmäßigen Abständen evaluiert und dem Kunden transparent dargestellt. Das Aufzugsmanagement übernimmt die Kommunikation mit der Aufzugsfirma und garantiert reibungslose Abläufe bei Service, Entstörung, Reparatur, Abnahme durch den Sachverständigen und Modernisierung. Die langfristige Leistungsplanung bei diesem in Österreich einzigartigen Service schützt den Kunden vor unerwarteten Kosten. Mit Rieser Aufzugsmanagement gibt es für den Kunden keine langfristige Bindung an ein Unternehmen und ein Wechsel ist jederzeit möglich. So erhält der Kunde die optimal auf ihn abgestimmte Leistung zum besten Preis.



Wartung-Service-Reparatur

Alle Wartungsarbeiten und Wartungsintervalle werden unter Miteinbeziehung der EN 13015 systematisch an die spezifischen Erfordernisse angepasst.

Einflussgrößen sind dabei etwa Art des Aufzugs, Anlagenumfeld, Nutzungsart, Frequentierung und die Betriebsanleitung des Herstellers. Rieser Aufzugsmanagement überprüft für Sie unabhängig und objektiv alle entscheidenden Parameter, kontrolliert die Anlagen und durchleuchtet die Wartungsverträge.

Die Erkenntnisse dieses Screenings sind die Basis, um bestehende Wartungsverträge technisch und kommerziell zu optimieren und künftige Wartungsverträge den Erfordernissen entsprechend zu gestalten.



Haftung & Sicherheit

Anforderungen, Richtlinien und Normen ändern sich ständig. Unser Aufzugsmanagement garantiert, dass Sie nur die für Sie relevanten Informationen erhalten und Ihre Anlage immer allen gültigen Vorschriften und Normen entspricht. Weiters sorgen wir dafür, dass Ihr Haftungsrisiko minimiert und Ihr Aufzug mit höchst möglicher Sicherheit und Qualität betrieben wird.



NEUANLAGEN

Ob bei Neubau oder bei nachträglichem Einbau einer Aufzugsanlage, Rieser Aufzugsmanagement bietet Ihnen von der Idee bis zur Inbetriebnahme ein umfassendes Service. In enger Abstimmung mit Ihnen erfolgt eine zielorientierte Grundlagenermittlung. Ihre praktischen Wünsche werden genauso berücksichtigt wie die Ergebnisse der individuellen Förderkapazitätsberechnung. In weiteren Planungsschritten entwickeln wir Ihr Projekt unter Berücksichtigung aller rechtlichen Rahmen und organisieren für Sie die Genehmigungen sowie die Einreichungs- und Ausführungsplanung. Das von uns erstellte herstellerneutrale Leistungsverzeichnis gewährleistet in der Angebotsphase einen transparenten Wettbewerb. Nach technischer und kommerzieller Prüfung der Angebote organisieren wir die Vergabeverhandlungen und machen Ihnen Vergabevorschläge.



Nach der Auftragserteilung übernehmen wir das Projektmanagement samt Koordination, Budget- und Terminkontrolle sowie die Bauüberwachung. Anhand projektbezogener Checklisten führen wir zum Abschluss des Bauvorhabens die Leistungsabnahme durch.



MODERNISIERUNG

Jede Aufzugsanlage unterliegt durch den Betrieb einem Verschleiß. Anforderungen, Richtlinien und Normen ändern sich. Reparaturen und Modernisierungsmaßnahmen werden dadurch notwendig. Rieser Aufzugsmanagement berät Sie gerne und bietet Ihnen sinnvolle und spezifisch abgestimmte Leistungspakete – wiederum mit Angebots- und Rechnungsprüfung. Wir koordinieren alle Arbeiten für Sie und wahren Ihre Interessen gegenüber den ausführenden Unternehmen.



AUFZUGSMANAGEMENT

West – Salzburg: Ing. Jörg Rieser, Hangstr. 14 - 5161 Elixhausen, rieser@aufzugsmanagement.at, Tel. +43(0)664 9983899
Ost – Wien: Mag. Thomas Haidinger, Waldstr. 10 - 2522 Oberwaltersdorf, haidinger@aufzugsmanagement.at, Tel. +43(0)664 73471603
www.aufzugsmanagement.at